

Starostwo Powiatowe w Myszkowie
informuje, że z dniem **30.10.2009 r.**
nastąpiła zmiana numerów rachunków
bankowych Starostwa Powiatowego w Myszkowie.

W związku z powyższym wadia oraz zaliczki
na sprzedaż nieruchomości stanowiących
własność Powiatu Myszkowskiego należy wpłacać
na konto Nr: **64 2030 0045 1110 0000 0174 9900**

Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. O/O Częstochowa
zamiast podanego w ogłoszeniach konta
w Międzypowiatowym Banku Spółdzielczym

ZARZĄD POWIATU W MYSZKOWIE
ZAPRASZA DO UDZIAŁU W ROKOWANIACH

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ
W MYSZKOWIE PRZY UL. PUŁASKIEGO 70 (BUDYNEK DAWNEGO
INTERNATU PRZY ZESPOLE SZKÓŁ NR 2 W MYSZKOWIE)

1. Przedmiotem rokowań jest niżej opisana nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Myszковского położona w Myszkowie przy ul. Pułaskiego 70

Położenie nieruchomości	Nr KW	Nr ewid. działki	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość zaliczki
1	2	3	4	5	6	7
Myszków, ul. Pułaskiego 70	52276	2/21 oraz udział w 1/2 cz. w działce 2/19 – dojazd	6482	Nieruchomość zabudowana budynkiem byłego internatu „żeńskiego” przy Zespole Szkół Nr 2 o pow. użytkowej 3 098,30 m ² , w którym znajduje się kotłownia gazowa dostarczająca ciepło do budynku Zespołu Szkół Nr 2 w Myszkowie – nieruchomość zostanie obciążona służebnością dostawy ciepła do budynku szkoły – sprzedaż wraz z udziałem w 1/2 części w drodze dojazdowej	500 000,00 zł (w cenie nieruchomości 99 % cena nieruchomości zabudowanej – zw. z VAT, 1 % cena za dojazd plus 22 % VAT)	50 000,00 zł

2. W stosunku do 1 % ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 %.
3. Działka ozn. nr 2/19 nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią, natomiast działka ozn. nr 2/21 jest oddana w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Nr 2 w Myszkowie, który zostanie wygaszony po zakończeniu rokowań oraz umową najmu lokalu mieszkalnego o pow. 51,80 m² zawartą na czas nieoznaczony.
4. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 30.03.2009 r. Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 30.06.2009 r. Natomiast rokowania na sprzedaż nieruchomości odbyły się w dniu 8.09.2009 r. Przetargi i rokowania zakończyły się wynikiem negatywnym.
5. W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach oraz wniosą w terminie **do dnia 18 listopada 2009 r.** zaliczkę w wyżej określonej wysokości na konto Starostwa Powiatowego w Myszkowie **Nr 06 8279 0000 0100 2293 2001 0006** Międzypowiatowy Bank Spółdzielczy w Myszkowie tytułem zabezpieczenia kosztów. Za zachowanie terminu wpłaty zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.
6. Zgłoszenie udziału w rokowaniach wraz z dokumentami i dowodem wpłaty zaliczki należy złożyć w zamkniętej (zabezpieczonej) kopercie z napisem „**ROKOWANIA – działka 2/21**” w Starostwie Powiatowym w Myszkowie, ul. Pułaskiego 6, pok. Nr 6 w terminie **do dnia 18 listopada 2009 r. do godz. 15⁰⁰** zgodnie z „Warunkami rokowań”.

7. Przeprowadzenie rokowań nastąpi **w dniu 24 listopada 2009 r. o godz. 10⁰⁰** w budynku Starostwa Powiatowego w Myszkowie, ul. Pułaskiego 6, pok. 310. Obecność uczestników rokowań jest obowiązkowa. Nieobecność potraktowana będzie jako odstąpienie od udziału w rokowaniach.
8. Organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w określonym terminie, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
9. Rokowania można przeprowadzić chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w Ogłoszeniu o rokowaniach.
10. Organizator rokowań zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania którejkolwiek z ofert.
11. Rokowania odbywają się w oparciu i na zasadach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz zgodnie z „Warunkami rokowań” stanowiącymi Załącznik do Uchwały Zarządu Powiatu w Myszkowie Nr 443/2009 z dnia 3 lipca 2009 r. za wyjątkiem cen wywoławczych nieruchomości i terminów przeprowadzenia rokowań.
12. Z „Warunkami rokowań” można się zapoznać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Myszkowie, ul. Pułaskiego 6, pok. 105 oraz na stronie internetowej Starostwa www.powiatmyszkowski.pl (zakładka Nieruchomości – Przetargi).
13. Szczegółowe informacje o rokowaniach można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Myszkowie, **pok. 101, tel. (034) 315-91-00 wew. 109 lub (034) 315-91-09** oraz **pok. 102, tel. (034) 315-91-00 wew. 176 lub (034) 315-91-76.**
14. Termin oględzin przedmiotu rokowań należy uzgodnić Dyrektorem Zespołu Szkół Nr 2 w Myszkowie, ul. Pułaskiego 70, **tel. (034) 313-81-81.**

Starosta

mgr Marian Wróbel

WARUNKI ROKOWAŃ

dot. sprzedaży nieruchomości położonych w Myszkowie przy ul. Pułaskiego nr 70

Rokowania odbywają się w oparciu i na zasadach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz na podstawie niniejszych „Warunków rokowań”.

I. Przedmiot rokowań

1. Przedmiotem rokowań są niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Powiatu Myszkowskiego położone w Myszkowie przy ul. Pułaskiego 70

Położenie nieruchomości	Nr KW	Nr ewid. działki	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości
1	2	3	4	5
Myszków, ul. Pułaskiego 70	52276	2/20 oraz udział w ½ cz. w działce 2/19 – dojazd	3030	Nieruchomość zabudowana budynkiem byłego internatu „męskiego” przy Zespole Szkół Nr 2 o pow. użytkowej 1 346,40 m ² – sprzedaż wraz z udziałem w ½ części w drodze dojazdowej
Myszków, ul. Pułaskiego 70	52276	2/21 oraz udział w ½ cz. w działce 2/19 – dojazd	6482	Nieruchomość zabudowana budynkiem byłego internatu „żeńskiego” przy Zespole Szkół Nr 2 o pow. użytkowej 3 098,30 m ² , w którym znajduje się kotłownia gazowa dostarczająca ciepło do budynku Zespołu Szkół Nr 2 w Myszkowie – nieruchomość zostanie obciążona służebnością dostawy ciepła do budynku szkoły – sprzedaż wraz z udziałem w ½ części w drodze dojazdowej

2. Działki ozn. nr 2/20 i 2/19 nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi, natomiast działka ozn. nr 2/21 jest oddana w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Nr 2 w Myszkowie, który zostanie wygaszony po rozstrzygnięciu rokowań.
3. Dla przedmiotowego terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa uchwalonego Uchwałą Nr XII/97/07 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 25 września 2007 r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **UO – tereny usług oświaty**, oraz częściowo **US – tereny sportu i rekreacji**. W ewidencji gruntów wpisany jest użytek Bi – inne tereny zabudowane.

II. Cena wywoławcza

1. Cena wywoławcza netto wynosi:

- dla nieruchomości ozn. nr ewid 2/20 wraz z udziałem w 1/2 cz. w działce 2/19 – dojazd **200 000,00 PLN** (słownie: dwieście tysięcy złotych), w tym **96,78 %** cena nieruchomości zabudowanej – zw. z VAT, **3,22 %** cena za dojazd plus 22 % VAT. Zatem w stosunku do 3,22 % ceny sprzedaży ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%,
 - dla nieruchomości ozn. nr ewid 2/21 wraz z udziałem w 1/2 cz. w działce 2/19 – dojazd **600 000,00 PLN** (słownie: sześćset tysięcy złotych), w tym **99,00 %** cena nieruchomości zabudowanej – zw. z VAT, **1,00 %** cena za dojazd plus 22 % VAT. Zatem w stosunku do 1,00 % ceny sprzedaży ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%
2. Komisja przeprowadzająca rokowania odmówi zakwalifikowania do części ustnej rokowań zgłoszenia, w których proponowana cena jest niższa niż wywoławcza.
 3. Ustalona cena podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym w zawiadomieniu.

III. Cel rokowań

Celem rokowań jest zbycie przedmiotowych nieruchomości uczestnikowi rokowań, który zaproponuje Zbywcy najkorzystniejsze warunki.

IV. Zgłoszenie udziału w rokowaniach.

1. W rokowaniach mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach oraz wniosą w terminie **do dnia 3 września 2009 r.** zaliczkę w wysokości:
 - dla nieruchomości ozn. nr ewid 2/20 wraz z udziałem w 1/2 cz. w działce 2/19 – dojazd **20 000,00 PLN** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych),
 - dla nieruchomości ozn. nr ewid 2/21 wraz z udziałem w 1/2 cz. w działce 2/19 – dojazd **60 000,00 PLN** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych)na konto Starostwa Powiatowego w Myszkowie **Nr 06 8279 0000 0100 2293 2001 0006** Międzypowiatowy Bank Spółdzielczy w Myszkowie tytułem zabezpieczenia kosztów. Za zachowanie terminu wpłaty zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.
2. Zgłoszenie powinno zawierać (wzór zgłoszenia w załączniku):
 - a) szczegółowe dane o uczestniku rokowań:
 - nazwisko i imię, imiona rodziców, adres zamieszkania, PESEL, NIP,
 - nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, REGON, NIP.

Małżonkowie przystępujący do rokowań są zobowiązani podać dane obojga małżonków, wspólnie podpisać zgłoszenie oraz wspólnie uczestniczyć w rokowaniach.
 - b) datę sporządzenia zgłoszenia,

- c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- d) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu rokowań i nie wnosi z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu rokowań żadnych zastrzeżeń
- e) proponowana cenę nieruchomości i sposób jej zapłaty,
- f) zobowiązanie do pokrycia kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności tj.: opłat notarialnych, sądowych, skarbowych i innych,
- g) Nr konta, na które zostanie zwrócona zaliczka uczestnikom rokowań, którzy nie zostaną ustaleni nabywcami nieruchomości,
- h) podpis uczestnika rokowań
- i) do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki
- j) do zgłoszenia należy dołączyć kserokopie następujących dokumentów:
 - osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej,
 - podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis (z ostatnich 6 miesięcy) z Rejestru Sądowego,
 - cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity z 2004 r., Dz. U. Nr 167, poz. 1758) w przypadkach przewidzianych przedmiotową ustawą, z zastrzeżeniem art. 8 cytowanej ustawy, dołącza do zgłoszenia promesę wydaną przez MSWiA. Ponadto cudzoziemiec zobowiązany jest zgodnie z ww. ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, winien je przedstawić przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości, pod rygorem utraty zaliczki.

Oryginały załączonych dokumentów należy okazać Komisji w dniu rokowań.

3. Zgłoszenie udziału w rokowaniach wraz dokumentami i dowodem wpłaty zaliczki należy złożyć w zamkniętej (zabezpieczonej) kopercie z napisem „**ROKOWANIA – działka 2/20**” lub „**ROKOWANIA – działka 2/21**” w Starostwie Powiatowym w Myszkowie, ul. Pułaskiego 6 pok. nr 6 w terminie **do dnia 3 września 2009 r. do godz. 15⁰⁰** zgodnie z „Warunkami rokowań”.
4. Przeprowadzenie rokowań nastąpi **w dniu 8 września 2009 r.**
 - a. **o godz. 10⁰⁰** – dla działki ozn. nr 2/20
 - b. **o godz. 11⁰⁰** – dla działki ozn. nr 2/21w budynku Starostwa Powiatowego w Myszkowie ul. Pułaskiego 6, pok. 310. Obecność uczestników rokowań jest obowiązkowa. Nieobecność będzie potraktowana jako odstąpienie od udziału w rokowaniach.

V. Sposób przeprowadzenia rokowań.

1. Rokowania przeprowadza Komisja powołana przez Zarząd Powiatu w Myszkowie Uchwałą Nr 443/2009 z dnia 3 lipca 2009 r. w sposób określony w Rozporządzeniu Rady Ministrów

z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (w załączeniu wyciąg z Rozporządzenia – „Rozdział 6 Rokowania po drugim przetargu”).

2. Rokowania są ważne i mogą zostać przeprowadzone, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
3. W celu ustalenia listy uczestników rokowań osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby prawne – dokument upoważniający do reprezentacji), pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne poświadczenie).
4. W części jawnej rokowań przeprowadzanej w obecności uczestników komisja dokonuje sprawdzenia zgłoszeń oraz ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.
5. Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz w zakresie dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.
6. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji Komisja przeprowadza dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.
7. Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań Komisja ustala nabywcę nieruchomości lub stwierdza, że nie wybiera nabywcy.
8. Przewodniczący Komisji ogłasza -zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.
9. Uczestnik rokowań może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku rokowań złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Zarządu Powiatu w Myszkowie.
10. Zaliczkę wniesioną przez uczestnika, który wygrał rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań lub zakończenia wynikiem negatywnym.
11. O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony na piśmie w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia rokowań. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie Zarząd Powiatu w Myszkowie może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Powiatu Myszkowskiego.

Załączniki:

1. wzór zgłoszenia
2. wyciąg z Rozporządzenia

WZÓR

Myszków, dnia

**ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W ROKOWANIACH DOT. NABYCIA
ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MYSZKOWIE
PRZY UL. PUŁASKIEGO 70, OZN. NR 2/21**

- I. Dane uczestnika rokowań:
1.
(imię, nazwisko, imiona rodziców lub nazwa firmy*)
 2.
(adres zamieszkania lub siedziba firmy)
 3. NIP
 4. PESEL*
 5. REGON*
- II. Oświadczam, że zapoznałem/am* się z Warunkami rokowań” i przyjmuję te Warunki bez zastrzeżeń.
- III. Oświadczam, że zapoznałem/am* się ze stanem technicznym przedmiotu rokowań i nie wnoszę z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu rokowań żadnych zastrzeżeń.
- IV. Oświadczam, że zobowiązuję się do obciążenia nieruchomości służebnością dostawy ciepła do budynku szkoły.
- V. Cena nieruchomości:
1. Proponowane cena wynosi zł (słownie:
.....) za zabudowaną nieruchomość położoną w Myszkowie przy ul. Pułaskiego 70, ozn. nr
 2. Ustalona cena zostanie zapłacona w przed zawarciem umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym w zawiadomieniu.
- VI. Zobowiązuję się do pokrycia kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności, tj. opłat notarialnych, sądowych, skarbowych i innych.
- VII. Numer konta, na które należy zwrócić zaliczkę w przypadku, gdy nie zostaną ustalony/a nabywcą nieruchomości

.....
(podpis)

Załączniki:

1. kserokopia dowodu wpłaty zaliczki
2. kserokopia następujących dokumentów:
 - a.
 - b.

*) niepotrzebne skreślić